



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

№ 1192

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в пределах кадастровых кварталов 61:44:0031107, 61:44:0031108

В соответствии со статьями 11.2, 11.3, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.09.2022 № 959 «Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону при согласовании схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», на основании заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 13.06.2023 № 59-34-2/16546, протокола общественных обсуждений от 04.08.2023 № 74, заключения о результатах общественных обсуждений от 04.08.2023, информации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в пределах кадастровых кварталов 61:44:0031107, 61:44:0031108 площадью 853 кв.м, имеющего адресный ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 10, на котором расположен многоквартирный дом, в границах территориальной зоны реформирования жилой застройки (ЗР-4/7/11), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования с кодом 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», согласно приложению к постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить:

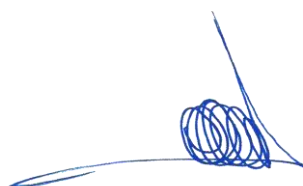
2.1. Присвоение адреса земельному участку, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону обратиться с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В., заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



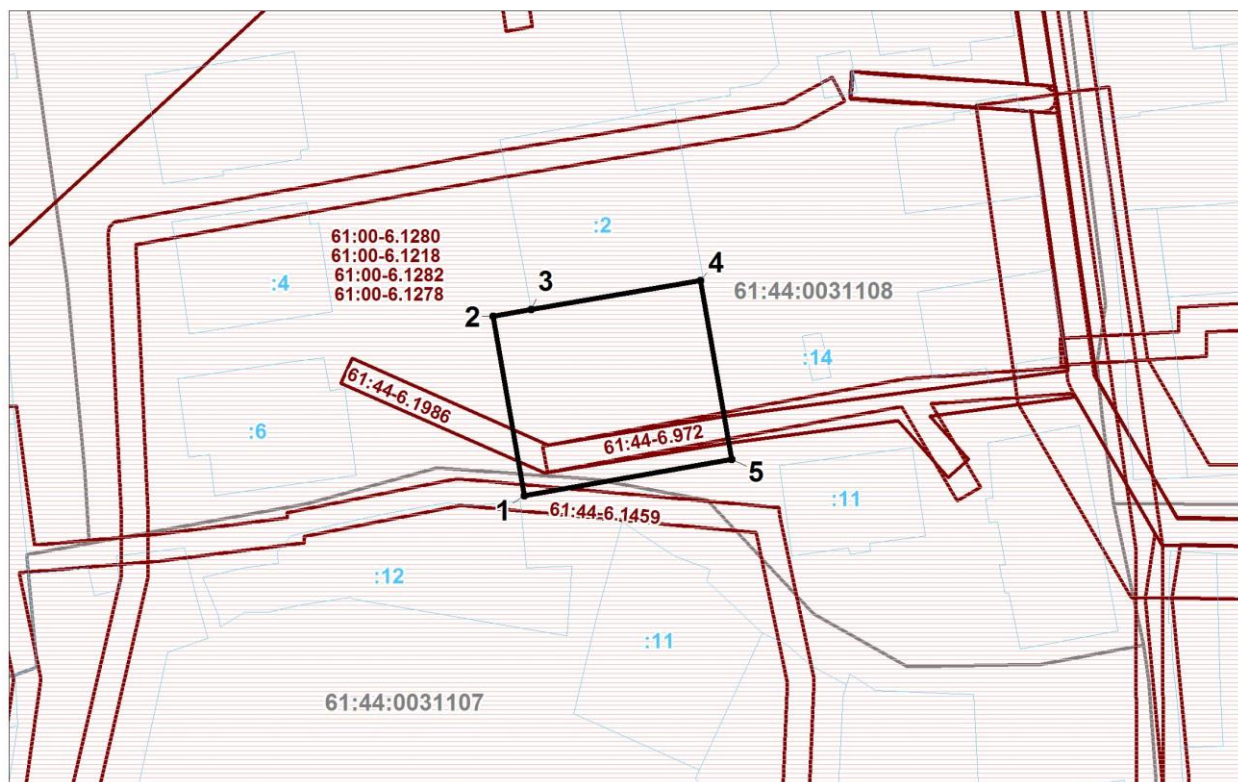
А.В. Логвиненко

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 27.10.2023 № 1192

СХЕМА

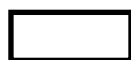
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
территории в пределах кадастровых кварталов 61:44:0031107, 61:44:0031108

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 853 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	422877,08	2209724,61
2	422903,83	2209719,96
3	422904,81	2209725,61
4	422909,20	2209750,91
5	422882,45	2209755,55
1	422877,08	2209724,61



Масштаб 1:1000
Система координат МСК-61

Условные обозначения:



границы образуемого участка



границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН



границы кадастровых кварталов



охранная зона

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

О.Ш. Резцова